



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

به نام خدا

جناب آقای مهدی نوروزیان

معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

موضوع: ارزیابی ماشین آلات، تجهیزات، تاسیسات، ابزارآلات، قطعات و لوازم یدکی، حق امتیاز صنعتی و سایر حق الامتیازات جایگاه سوخت دامپزشکی تهران

با سلام، احتراماً بازگشت به نامه شماره ۴۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ آن سازمان محترم، گزارش ارزیابی دارایی های سرمایه ای جایگاه سوخت دامپزشکی تهران واقع در تهران، منطقه ۹ شهرداری، خیابان دامپزشکی، بشرح آتی تقدیم میگردد:

الف- شرح مراحل کار جایگاه سوخت:

ساختار کلی پمپ بنزین به شرح زیر است:

مهم ترین تجهیزات پمپ بنزین عبارتند از:

- مخازن ذخیره سوخت

- دیسپانسر های پمپ بنزین.

- تجهیزات الکتریکی جایگاه سوخت.

- سیستم مدیریت و کنترل فروش

- تجهیزات جانبی و پشتیبانی:

- نردبان دسترسی به درجه های مخزن
- دوربین مدار بسته و سیستم نظارت تصویری
- تابلوهای راهنمای مشتریان و نرخ سوخت
- چراغ های روشنایی محوطه و سکوها



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

نکته قابل توجه این است که، تمام تجهیزات مورد استفاده در جایگاه سوخت باید دارای استاندارد ملی ایران و تأییدیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی باشند. همچنین نصب و راه اندازی آن ها باید توسط پیمانکاران مجاز و با حضور ناظر فنی انجام شود.

در کنار مواردی مانند مخزن ذخیره، دیسپنسر، نازل، شیلنگ و سیستم های ایمنی، انتخاب تجهیزات انتقال سوخت نیز در احداث جایگاه اهمیت زیادی دارد. یکی از این تجهیزات، پمپ شناور پمپ بنزین است که وظیفه انتقال سوخت از مخزن به سمت دیسپنسر را بر عهده دارد و می تواند روی فشار، سرعت سوخت رسانی و عملکرد پایدار جایگاه تأثیر مستقیم داشته باشد.

با استفاده از تجهیزات فوق بنزین توسط خودرو های حمل بنزین به مخازن سوخت منتقل و سپس توسط پمپ های شناور از آنجا به دیسپانسر ها منتقل شده و برای تغذیه خودرو ها مورد مصرف واقع می گردند.

ب- اطلاعات دریافتی:

اطلاعات دریافتی از منطقه و مشاهده شده به شرح پیوست شماره ۱ است. اقلام اصلی تجهیزات عبارتند از:

- ۲- عدد مخزن سوخت ۵۰۰۰ لیتری.
- ۱- دستگاه دیزل ژنراتور ۱۰ کیلو ولت آمپر.
- ۱- دستگاه شارژر باتری دیزل ژنراتور.
- ۷- دستگاه دیسپانسر.
- ۴- دستگاه تجهیزات بانک ملی جهت واریز بهای سوخت توسط مشتری ها.
- ۳- عدد الکتروپمپ
- ۲۰- عدد چراغ های روشنایی محوطه
- انشعاب آب به شماره اشتراک ۳۴۶۴۵۸۵۴۰۰
- انشعاب گاز
- انشعاب برق به شماره شناسایی: ۱۶-۸۹۹۱۶-۳۰۰-۹۵-۰۳-۱۲
- ۲- خط تلفن: به شماره های ۶۶۰۲۷۲۲۳ و ۶۶۰۵۴۱۰۵



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ج- گزارش ارزیابی:

گزارش ارزیابی به شرح پیوست شماره ۲ است

بر اساس این پیوست ارزش کل تجهیزات موجود در جایگاه، در صلاحیت رشته برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات معادل ۹۴,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نود و چهار میلیارد و شصت و چهار و دو میلیون) ریال برآورد و اعلام می گردد

د- توضیحات:

- ۱- برق جایگزین جایگاه، توسط یک دستگاه دیزل ژنراتور ۱۰۰ کیلو ولت آمپر تامین می شود.
- ۲- اطلاعاتی در خصوص سیستم فاضلاب جایگاه مشاهده نگردید.
- ۳- ارزیابی ارزش سیستم دوربین مدار بسته در عهده کارشناس محترم لوازم خانگی و اداری می باشد.
- ۴- حق امتیاز صنعتی حدود ۵ (پنج) درصد ارزش کل تجهیزات و تاسیسات صنعتی برآورد شده است.
- ۵- سایر اقلام جانبی عبارتند از: انواع لوله ها، انواع اتصالات و سیم ها و کابل های برق.
- ۶- فقط اقلام ردیف های پیوست شماره ۲ در محل موجودند سایر اقلام اطلاعات دریافت مطابق جدول پیوست ۲ مشاهده نشدند.
- ۷- ردیف معین ۱ در پیوست ۲ در محل موجود است اما در جدول اطلاعات دریافتی (پیوست ۱) درج نشده است.
- ۸- جایگاه در ابتدا جایگاه سوخت مایع بوده است که بعد ها به جایگاه سوخت بنزین تبدیل شده است.
- ۹- رسیدگی به میزان فروش سال های مختلف در صلاحیت اینجانب نمی باشد
- ۱۰- جایگاه از نظر موقعیت در محل مناسبی قرار دارد.

پیوست 2 ارزیابی				
ردیف	شرح	مقدار	واحد	ارزش کارشناسی ارزش کارشناسی جمع
2871	✓ پمپ شناور 1.2/1 ردچکت	1	عدد	1,000,000,000
3802	✓ دیسپنسر دوناژله تکنوتارمیز برگشت از ج 29	1	عدد	4,000,000,000
3803	✓ دیسپنسر دو نازله برلی تکنوتار برگشت از ج 29	1	عدد	4,000,000,000
3804	✓ دیسپنسر دوناژله برگشت از ج 29	1	عدد	4,000,000,000
3805	✓ دیسپنسر دوناژله گیل بارکو برگشتی از ج 29	1	عدد	4,000,000,000
3806	✓ دیسپنسر دوناژله گیل بارکو	1	عدد	4,000,000,000
8645	✓ دیسپنسر دوناژله گیلبارکو جمع آوری از ج 1	1	عدد	4,000,000,000
8650	کلیدپوش باتون ای - آپکسمدل ای - جی المان	1	عدد	20,000,000
8651	شارژ باطری بنام سپیدانواع	1	عدد	500,000,000
	ردیف معین			0
1	✓ دیسپنسر دو نازله	1	عدد	4,000,000,000
2	✓ باتری 24 ولت دیزل ژنراتور	2	عدد	100,000,000
3	✓ سیستم ارت	1	سیستم	1,000,000,000
4	ولو	1		100,000,000
5	ولو	1		100,000,000
6	کلید قطع اضطراری	5	عدد	100,000,000
7	تابلو MSDS	1	عدد	200,000,000
8	✓ مخزن 45000 لیتری ذخیره سازی بترین	2	عدد	24,000,000,000
9	✓ دیزل ژنراتور دورین دیزل 100 کیلو ولت آمپر	1	دستگاه	7,500,000,000
10	✓ چراغ زیر سایبان	16	عدد	320,000,000
11	✓ چراغ صد انفجار محوطه مخازن	4	عدد	1,200,000,000
12	✓ چراغ صد انفجار محل تخلیه	1	عدد	50,000,000
13	چراغ محوطه خیابانی (معموب)	1	عدد	100,000,000
14	✓ پروژکتور روی سایبان و اتاق ژنراتور	2	عدد	40,000,000
15	سایر اقلام جانبی	1	مجموعه	3,000,000,000
16	حق الامتياز الشعابات	3	انشعاب	3,000,000,000
17	حق الامتياز صنعتی	1	مجموعه	3,732,000,000
18	هزینه های حمل و نصب و راه اندازی	1	مجموعه	16,000,000,000
	جمع 1			90,062,000,000
	0			
19	✓ اقلام جدید:			
20	✓ نشت یاب	4	عدد	4,000,000,000
21	✓ درصد سنج آنالوگ	2	دستگاه	20,000,000
22	✓ میله دیپ	2	عدد	40,000,000
23	✓ کیسول آتش نشانی 30 کیلویی CO2	1	عدد	100,000,000
24	✓ کیسول آتش نشانی 10 کیلویی CO2	1	عدد	30,000,000
25	✓ کیسول آتش نشانی 6 کیلویی CO2	2	عدد	30,000,000
26	✓ کیسول آتش نشانی 12 کیلویی بودر گاز	3	عدد	60,000,000
27	✓ کیسول آتش نشانی 6 کیلویی بودر گاز	8	عدد	120,000,000
28	✓ کیسول آتش نشانی 50 کیلویی بودر گاز	2	عدد	160,000,000
*	✓ جمعه ریل هوز آب آتش نشانی	1	عدد	20,000,000
	جمع 2			4,580,000,000

4,947,681,000,000